



रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२०-६७०८६७४७ मो.: ९०९१०७००९७

**दि सिव्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) आणि रूल ६(२) च्या अटीनुसार स्थावर व जंगम मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.**

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, संचालक, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकती ह्या तारण धनकोकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी घेतला आहे. ती "जसे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर दि. ११.०७.२०२४ रोजी दु. १२.३० ते १.३० या वेळेत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे, संचालकाचे, गहाणदारांचे, जामिनदारांचे नांव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/ई-लिलाव तपशील	
	दिनांक	येणेबाकी रक्कम		दिनांक	वेळ
<b>१. मे. श्री गोविंदा अॅग्रो प्रोसेसिंग प्रा.लि. (कर्जदार)</b> ऑफिस - ए२/८०२, हरीगंगा, आळंदी रोड, आरटीओ ऑफिस समोर,, येरवडा, पुणे-४११००६. फॅक्टरी पत्ता : प्लॉट नं. बी-१८, लोणंद इंडस्ट्रीयल एरिया, ता. खंडाळा, जि. सातारा. <b>संचालक / जामीनदार</b> <b>१. सौ. मिनल केदारी जाधव</b> ए२/८०२, हरीगंगा, आळंदी रोड, आरटीओ ऑफिस समोर,, येरवडा, पुणे-४११००६. <b>२. श्री. हर्षल अशोक साळुंके</b> २७३, केशव राव बारणे चौक, मंगळवार पेठ, पुणे-४११०११. <b>३. श्री. अमोल शंकर पाटील</b> i) श्री. समर्थ कृपा, बी बिल्डींग, स.नं. २८, २ रा मजला, साई रेसिडेन्सीसमोर, जिजामाता चौकाजवळ, आंबेगांव पठार, पुणे-४११०४६. ii) मु.पो. नवेखेड, तालुका वाळवा, जि. सांगली-४१६३१३. <b>४. श्री. सतिशकुमार मानसिंग पाटील,</b> मु.पो. बोरगांव, तालुका वाळवा, जि. सांगली-४१६३१३. <b>शाखा - फलटण.</b>	१५.१२.२०१५	₹ २,१५,२०,९६९.४८ अधिक पुढील व्याज, खर्च	१५.०३.२०१७	११.०७.२०२४	दु. १२:३० ते दु. १:३० वा.
<b>स्थावर मिळकतीचे वर्णन : परिशिष्ट I</b> उप-निबंधक खंडाळा यांच्या अखत्यारीतील आणि नोंदणीकरण जिल्हा सातारा, लोणंद औद्योगिक क्षेत्रात लोणंद, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा या गावाच्या हद्दीतील प्लॉट नं. बी-१८ चा सर्वसामाईक भाग आणि प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ११,७६५ चौ. मी. वर बांधलेल्या फॅक्टरी शेडवरील मालकीसह प्लॉटच्या भाडेपट्टीचे हक्क, (तळमजला आणि १ ल्या मजल्याचे प्रत्येकी क्षेत्रफळ सुमारे १६२८.२६ चौ.मी. आणि २ च्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ११६६.५१ चौ.मी., ऑफिस बिल्डींगचे क्षेत्रफळ १००.१५ चौ.मी. + ५९.८६ चौ.मी., गोडाऊनचे क्षेत्रफळ ७४३.८५ चौ.मी., आणि स्टोअर रूमचे क्षेत्रफळ १२८.७७ चौ.मी., <b>चतुःसीमा : पूर्वेस : एमआयडीसीची राखीव जमीन, दक्षिणेस : ३०.०० मीटर एमआयडीसी रस्ता आर/डब्ल्यू, पश्चिमेस : प्लॉट नं. बी-१६ आणि प्लॉट नं. बी-१७, उत्तरेस : एमआयडीसी सीमा आणि प्लॉट नं. बी-१५/२</b>					
		<b>रिझर्व्ह किंमत</b>	<b>बयाणा रक्कम</b>		
		₹ ३,२०,००,०००.०० (₹ तीन कोटी वीस लाख फक्त)	₹ ३२,००,०००.०० (₹ बत्तीस लाख फक्त)		
<b>जंगम मिळकतीचे वर्णन : परिशिष्ट II</b> ता., खंडाळा, जि. सातारा येथे स्थित प्लॉट नं. बी-१८ वरील लोणंद इंडस्ट्रीयल एरिया येथील फॅक्टरी साईटवरील दाल मिलसाठी वापरली जाणारी प्लान्ट अँड मशिनरी. <b>(अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे मशीनरीची तपशीलवार यादी उपलब्ध आहे:)</b>					
		<b>रिझर्व्ह किंमत</b>	<b>बयाणा रक्कम</b>		
		₹ २८,९०,०००.०० (₹ अड्डावीस लाख नव्वद हजार फक्त)	₹ २,८९,०००.०० (₹ दोन लाख एकोणनव्वद हजार फक्त)		

**टीपः १.** संपूर्ण स्थावर आणि जंगम मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असलेल्या बोलीदारांना प्रथम प्राधान्य दिले जाईल आणि त्यानंतर जंगम व स्थावर मालमत्तेची स्वतंत्र बोली विचारात घेतली जाईल. **२.** मालमत्तेची तपासणी दि. ०२.०७.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते दुपारी २.३० दरम्यान किंवा पूर्वनियोजित वेळेत करता येईल. **३.** टेंडर फॉर्मस अधिकृत अधिकारी यांचेकडे उपलब्ध आहेत. **४.** ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. **५.** बयाणा रक्कम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB0000090 मध्ये दि. १०.०७.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजे पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा करता येईल.

सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व नियम ६(२) एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार कंपनी, संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://cosmosbank.auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : १९.०६.२०२४  
ठिकाण : पुणे

अजित कुलकर्णी  
अधिकृत अधिकारी,  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.